

SERVICES DE FISCALITÉ FONCIÈRE

Payez-vous plus que votre juste part de taxes?

SERVICES DE FISCALITÉ FONCIÈRE DE MNP

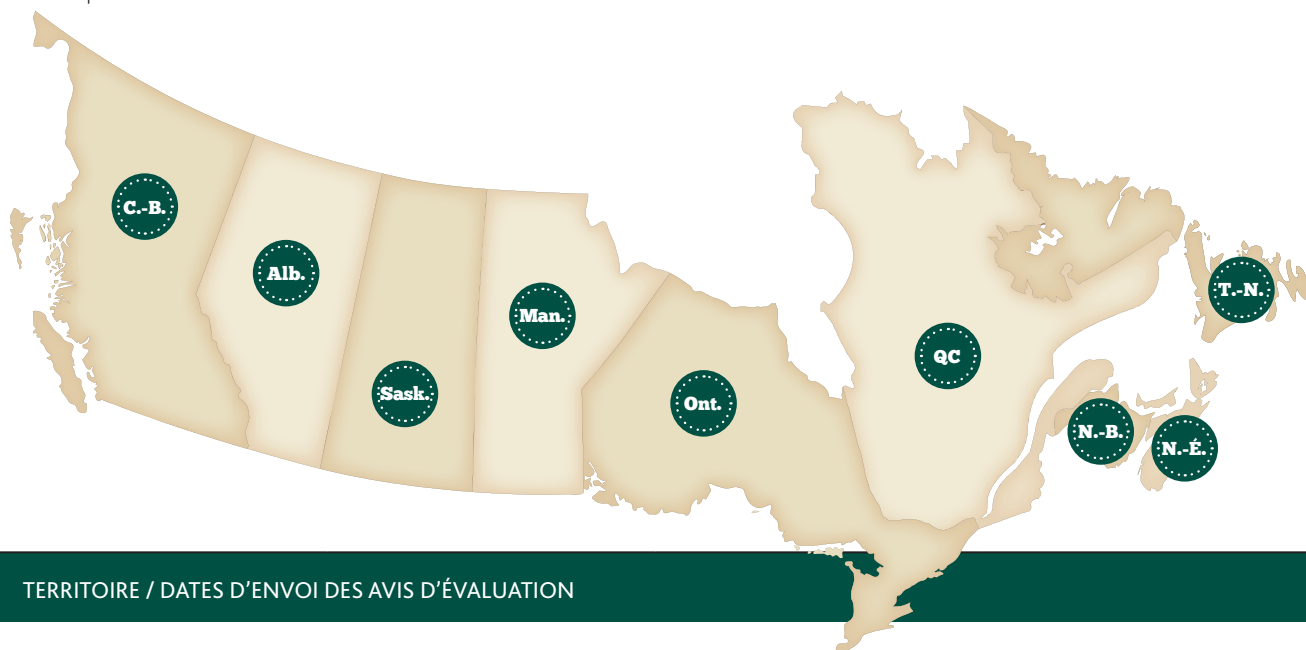
Les Services de fiscalité financière de MNP misent sur une expertise de premier plan en évaluation foncière et une gestion rigoureuse des demandes et procédures de révision dans les grandes municipalités canadiennes.

NOTRE DÉMARCHE

Les taxes foncières représentent une part importante de vos frais d'exploitation. En réduisant autant que possible cette charge fiscale, vous vous trouvez à améliorer la compétitivité et la liquidité de vos actifs, surtout ceux qui se trouvent dans des marchés immobiliers où la concurrence est féroce.

MNP vous propose des stratégies fiscales efficaces pour chacun de vos biens immobiliers. La transparence est fondamentale à nos yeux; c'est pourquoi nous nous faisons un devoir de vous tenir informé à toutes les étapes de l'évaluation annuelle. Voici ce que nous pouvons faire pour vous :

- Revue des états des résultats, des registres de loyers et des données sur les ventes, et évaluation de l'offre d'immeubles comparables;
- Évaluation visant à déterminer si la municipalité a établi la juste valeur marchande de votre bien immobilier;
- Revue des données ayant servi à l'évaluation foncière pour vérifier s'il y a des erreurs ou des omissions et déterminer si vous payez le juste montant;
- Rencontre avec l'évaluateur pour passer en revue les documents de travail du dossier municipal;
- Représentation devant le tribunal administratif.



TERRITOIRE / DATES D'ENVOI DES AVIS D'ÉVALUATION

Province	Date	Province	Date
Colombie-Britannique	Janvier 2020	Québec	Automne 2019 (Montréal) Automne 2021 (Ville de Québec)
Alberta	Janvier 2020 (Calgary et Edmonton)	Nouveau-Brunswick	Mars 2020
Saskatchewan	Novembre 2019 (Regina) Janvier 2020 (Saskatoon) Mars 2020 (région rurale)	Nouvelle-Écosse	Janvier 2020
Manitoba	Juin 2019 Automne 2019 (région rurale)	Terre-Neuve	Octobre 2019 Novembre 2019 (St. John's)
Ontario	Septembre 2020		

La diversité des marchés au Canada n'a rien pour simplifier la tâche des évaluateurs, qui doivent déterminer avec exactitude la valeur marchande de votre bien immobilier.

Un examen exhaustif de la valeur de votre bien immobilier aux fins fiscales est le point de départ pour savoir si la part de taxes que vous payez est juste par rapport aux propriétés concurrentes.

ENJEUX POTENTIELS ET SERVICES PROPOSÉS

Enjeu potentiel	Travaux réalisés par MNP
Évaluation équitable	Examen de biens immobiliers comparables, de la jurisprudence et de décisions rendues par des tribunaux
Valeur marchande	Évaluations internes, recherches sur les transactions et détermination des tendances du marché
Description des biens immobiliers	Revue des registres de loyers, de la composition des locataires, des schémas architecturaux, des dépenses en immobilisations et des rapports d'inspection des lieux
Coût des projets immobiliers	Examen des principales échéances législatives afin de déterminer la période optimale pour amorcer la construction et réduire au minimum les impôts pendant le cycle de développement
Classification fiscale	Vérification de la catégorie d'évaluation pour s'assurer qu'elle est appropriée (bâtiment résidentiel, bâtiment non résidentiel, terre agricole, exemptions, etc.)
Demandes de renseignements auprès des municipalités	Collaboration avec le client pour répondre aux demandes de renseignements de l'évaluateur

DES CONSEILS SUR LESQUELS VOUS POUVEZ COMPTER

Réduisez le temps consacré à revoir vos taxes foncières et multipliez les occasions

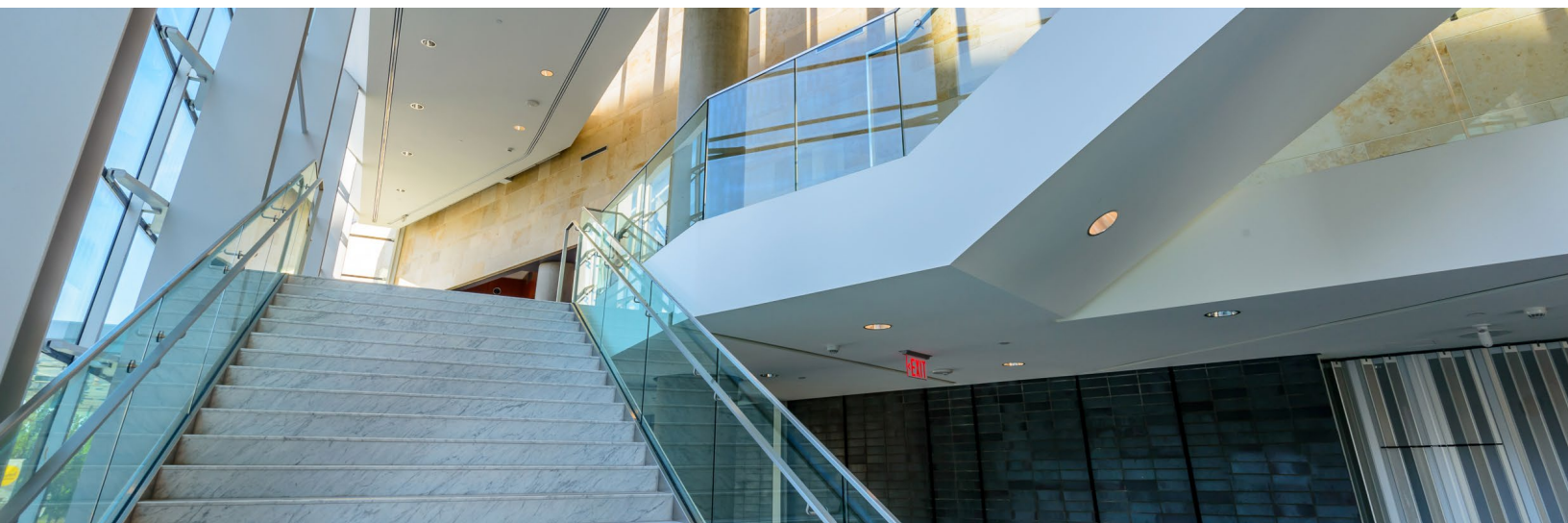
Notre expérience, notre adhésion aux meilleures pratiques et notre contrôle diligent éprouvé viennent réduire les occasions ratées, les appels qui ne mènent à rien ainsi que les risques. Vous obtiendrez un portrait juste et complet de la situation dès le départ.

Obtenez la meilleure évaluation possible

Notre équipe trouvera les occasions d'alléger votre fardeau fiscal et vous informera si vous vous exposez à des hausses de taxes.

Optimisez le rendement provenant de vos futurs locataires

En réduisant vos coûts d'exploitation, vous disposerez des liquidités nécessaires pour rendre vos biens immobiliers encore plus attrayants aux yeux des locataires et des investisseurs éventuels. Nos experts sauront vous fournir toute l'information dont vous avez besoin pour prendre des décisions d'affaires stratégiques.





À PROPOS DE MNP

MNP est un cabinet comptable, de services de fiscalité et de services de consultation de premier plan au Canada. Nous sommes fiers de répondre aux besoins de nos clients dans les secteurs public, privé et sans but lucratif. Par l'intermédiaire de missions dirigées par les associés eux-mêmes, nous proposons une approche axée sur la coopération et l'efficacité ainsi que des stratégies adaptées aux besoins des entreprises afin de les aider à connaître du succès au pays et à l'étranger.

Pour savoir comment MNP peut vous aider, communiquez avec :

Jo-Ann Lempert

T : 514.228.7918

C : Jo-Ann.Lempert@mnp.ca

Giovanni Worsley

T : 403.537.8438

C : giovanni.worsley@mnp.ca

Jacob Nataf

T : 514.228.7824

C : jacob.nataf@mnp.ca

Pierre Azzi

T : 613.691.4288

C : pierre.azzi@mnp.ca

Visitez nous à MNP.ca

KINCENTRIC
Employeur de Choix

CANADA 2019

Partout où mènent
les affaires.



Praxity AISBL est une alliance mondiale de cabinets indépendants. Organisée comme entité internationale à but non lucratif en vertu de la loi belge, Praxity a son siège social à Epsom en Angleterre. Praxity – Global Alliance Limited est une société sans but lucratif à responsabilité limitée par garantie qui est enregistrée en Angleterre et au Pays de Galles. En tant qu'alliance, Praxity n'exerce pas la profession comptable et ne fournit pas des services d'audit, de fiscalité, de consultation ou autre service professionnel de quelque genre que ce soit à des tiers. L'alliance n'est pas une coentreprise, un partenariat ou un réseau de cabinets participants. Puisque les cabinets de l'alliance sont indépendants, Praxity ne garantit pas les services ou la qualité des services fournis par les cabinets membres.